



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA REMETEA CHIOARULUI

Remetea Chioarului, nr. 80, Tel: 0262288212, Fax: 0262288010  
C.I.F. 3694586, e-mail: [primaria@remeteachioarului.ro](mailto:primaria@remeteachioarului.ro)



NR. 2617/13.06.2023

PROCES-VERBAL

Data : 13.06.2023

Având în vedere :

- Prevederile art.27 din H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

Astăzi, data 13.06.2023, s-a procedat la afișarea, la sediul Primăriei comunei Remetea Chioarului și pe site [www.remeteachioarului.ro](http://www.remeteachioarului.ro), a Refereatului Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Remetea Chioarului privind propunerile făcute de comisie la cererea nr.110/29.11.2005 a numitei Szabo Iona în vederea cunoașterii acestora de către moștenitorii susnumitei/reprezentantul acestora în vederea exercitării drepturilor prevăzute de art.27 din H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

Primar,

Călin-Ovidiu PETRICA



Secretar

Codruța-Marcela FILIP



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA REMETEA CHIOARULUI  
PRIMARIA



Remetea Chioarului, nr. 80, Tel: 0262288212, Fax: 0262288010  
C.I.F. 3694586, e-mail: [primaria@remeteachioarului.ro](mailto:primaria@remeteachioarului.ro)

Comisia Locală pentru Aplicarea Dreptului de Proprietate  
Privată asupra Terenurilor Remetea Chioarului

## REFERAT

Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Remetea Chioarului, analizând cererea înregistrată la Primăria Remetea Chioarului cu nr.110/29.11.2005 și depusă în temeiul Legii nr.247/2005 de către Szabo Ilona, prin mandatar Molnar Ioan a constatat următoarele.

-susnumita solicită din CF. nr.1, nr. topo 100,101/3, 102/4/2,104/1/2/2/2,255/a/1,549, 585,264,268,265,276,273,260,263/1,266,267,269,270,271,272,275,274,222,223,221 și CF.nr.8, topo 88/4/2/4,89/1/2/2/2,92/2/2,93/2,93/3,94/1,95,96,97,98,99,1032, diferența de suprafață legal cuvenită conform legilor funciare, în calitate de moștenitoare după defunctul Penchy Francisc (bunicul patern) astfel :

- s-a solicitat inițial suprafața de 42,4840 ha teren agricol, **face dovada** cu C.F. 1 Berchez și C.F.8 Berchez pe suprafața de **41,2325** ha întrucât suprafața de 7,4188 ha pleacă din cele două CF-uri prin acte de vânzare cumărare, succesiune sau donație înainte de anul 1940.

- în baza Legii 1/2000 s-a retrocedat suprafața de 18,80 ha pentru care s-a și eliberat Titlul de Proprietate nr. 44223/22 din 04.03.2022 .

Pentru suprafața de teren de **22,4325** ha rezultată ca diferență între suprafața dovedită și cea retrocedată comisia locală face următoarele propuneri:

1. Pentru suprafața de 5,8818 ha se propune validarea amplasamentului conform schițelor întocmite de topograf autorizat Mocsi Gabriel și anexate
2. Pentru suprafața de 12,6873 ha se propune invalidarea întrucât suprafața în cauză a fost atribuită altor cetățeni în baza Decretului Lege pentru Înfăptuirea Reformei Agrare nr. 187/1945
3. Pentru suprafața de 3,8634 ha se propune acordarea de măsuri compensatorii, întrucât suprafața în discuție a fost atribuită altor persoane, drept pentru care suprafața nu poate fi atribuită în natură. La nivelul comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Remetea Chioarului nu există constituită rezerva.

Anexam în copie xerox actele prin care demonstrăm cele de mai sus, respectiv:

- Cerere depusă în termen de către Szabo Ilona înregistrată cu nr. 110/29.11.2005;
- Acte de proprietate C.F.1 a loc. Berchez și C.F. 8 a loc. Berchez ;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA REMETEA CHIOARULUI  
PRIMARIA



Remetea Chioarului, nr. 80, Tel: 0262288212, Fax: 0262288010  
C.I.F. 3694586, e-mail: [primaria@remeteachioarului.ro](mailto:primaria@remeteachioarului.ro)

- Acte de filiație :
- Certificat de Naștere Szabo Ileana născută Pechy Ileana
- Certificat de Naștere, Căsătorie și Deces Pechi Ștefan
- T.P. nr. 44223/22 din 04.03.2022

Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Remetea Chioarului, înaintează Comisiei Județene de aplicare a legilor fondului funciar Maramureș dosarul cu propunerea de validare amplasment pentru suprafața de 5,8818 ha conform schițelor întocmite de topograf autorizat Moci Gabriel.

Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Remetea Chioarului, înaintează Comisiei Județene de aplicare a legilor fondului funciar Maramureș dosarul cu propunerea de invalidare pentru suprafața de 12,6873 ha întrucât suprafața în cauză a fost atribuită altor cetățeni în baza Decretului Lege pentru Înfăptuirea Reformei Agrare nr. 187/1945.

Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Remetea Chioarului, înaintează Comisiei Județene de aplicare a legilor fondului funciar Maramureș dosarul cu propunerea de acordarea de măsuri compensatorii pentru suprafața de 3,8634 ha, întrucât suprafața în discuție a fost atribuită altor persoane, drept pentru care suprafața nu poate fi atribuită în natură. La nivelul comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Remetea Chioarului nu exista constituită rezerva.

Terenul în discuție nu a mai fost solicitat de către alte persoane în baza legilor fondului funciar și nu există în prezent litigii cu privire la acest teren.

Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinenta, și autenticitatea actelor cuprinse în prezentul dosar.

Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate:

Președinte  
Călin Ovidiu PETRICA



Membrii  
Viceprimar, Gheorghe Dănuț UNGUR

Secretar, Codruța FILIP

Consilier, Eugenia ZAH

Membri, Liviu AUGUSTIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA REMETEA CHIOARULUI  
PRIMĂRIA



Remetea Chioarului, nr. 80, Tel: 0262288212, Fax: 0262288010  
C.I.F. 3694586, e-mail: [primaria@remeteachioarului.ro](mailto:primaria@remeteachioarului.ro)

Comisia Locală pentru Aplicarea Dreptului de Proprietate  
Privată asupra Terenurilor Remetea Chioarului

## REFERAT

Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Remetea Chioarului, văzând Sentința Civilă nr. 4935/2022 prin care se stabilește în sarcina Comisiei Locale de Fond Funciar Remetea Chioarului obligația de a soluționa cererea de reconstituire și Hotărârea Civilă nr. 3083/05.04.2023 prin care se stabilesc penalități de întârziere la sentința precizată anterior.

Analizând cererea înregistrată la Primăria Remetea Chioarului cu nr.110/29.11.2005 și depusă în temeiul Legii nr.247/2005 de către Szabo Ilona, prin mandatar Molnar Ioan a constatat următoarele.

-susnumita solicită din CF. nr.1, nr. topo 100,101/3, 102/4/2,104/1/2/2/2,255/a/1,549, 585,264,268,265,276,273,260,263/1,266,267,269,270,271,272,275,274,222,223,221 și CF.nr.8, topo 88/4/2/4,89/1/2/2/2,92/2/2,93/2,93/3,94/1,95,96,97,98,99,1032, diferența de suprafață legal cuvenită conform legilor funciare, în calitate de moștenitoare după defunctul Penchy Francisc (bunicul patern) astfel :

- s-a solicitat inițial suprafața de 42,4840 ha teren agricol, FACE DOVADA cu C.F. 1 Berchez și C.F.8 Berchez pe suprafața de **41,2325** ha întrucât suprafața de 7,4188 ha pleacă din cele două CF-uri prin acte de vânzare cumpărare, succesiune sau donație înainte de anul 1940.

- în baza Legii 1/2000 s-a retrocedat suprafața de 18,80 ha pentru care s-a și eliberat Titlul de Proprietate nr. 44223/22 din 04.03.2022 .

Pentru suprafața de teren de **22,4325** ha rezultată ca diferență între suprafața dovedită și cea retrocedată comisia locală a făcut propuneri de validare amplasament pentru suprafața de 5,8818 ha și de invalidare pentru suprafața de 12,6873 ha teren retrocedat altor cetățeni în baza Decretului Lege pentru Înfăptuirea Reformei Agrare nr.187/1945 .

*Pentru suprafața rămasă de 3,8634 ha se solicita acordarea de măsuri compensatorii, întrucât suprafața în discuție a fost atribuită altor persoane, drept pentru care suprafața nu poate fi atribuită în natură.*

La nivelul comisiei locale nu există rezervă de teren din care să se poată face propuneri de retrocedare în natură.

Terenul în discuție nu a mai fost solicitat de către alte persoane în baza legilor fondului funciar și nu există în prezent litigii cu privire la acest teren.

Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența,și autenticitatea actelor cuprinse în prezentul dosar.

Anexam în copie xerox actele prin care demonstrăm cele de mai sus, respectiv:

- Cerere depusa în termen de către Szabo Ilona înregistrată cu nr. 110/29.11.2005;
- Acte de proprietate C.F.1 a loc. Berchez și C.F. 8 a loc. Berchez
- Acte de filiație :



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA REMETEA CHIOARULUI  
PRIMARIA



Remetea Chioarului, nr. 80, Tel: 0262288212, Fax: 0262288010  
C.I.F. 3694586, e-mail: [primaria@remeteachioarului.ro](mailto:primaria@remeteachioarului.ro)


- Certificat de Naștere Szabo Ileana născută Pechy Ileana
- Certificat de Naștere, Căsătorie și Deces Pechi Ștefan
- T.P. nr. 44223/22 din 04.03.2022
- Adrese din partea a trei comune învecinate prin care ni se comunica faptul că nu au teren aflat în rezerva comisiilor locale.


Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate:

Președinte  
Călin Ovidiu PETRICA



Membrii  
Viceprimar, Gheorghe Dănuț UNGUR

Secretar, Codruța FILIP 

Consilier, Eugenia ZAH 

Membru, Liviu AUGUSTIN 